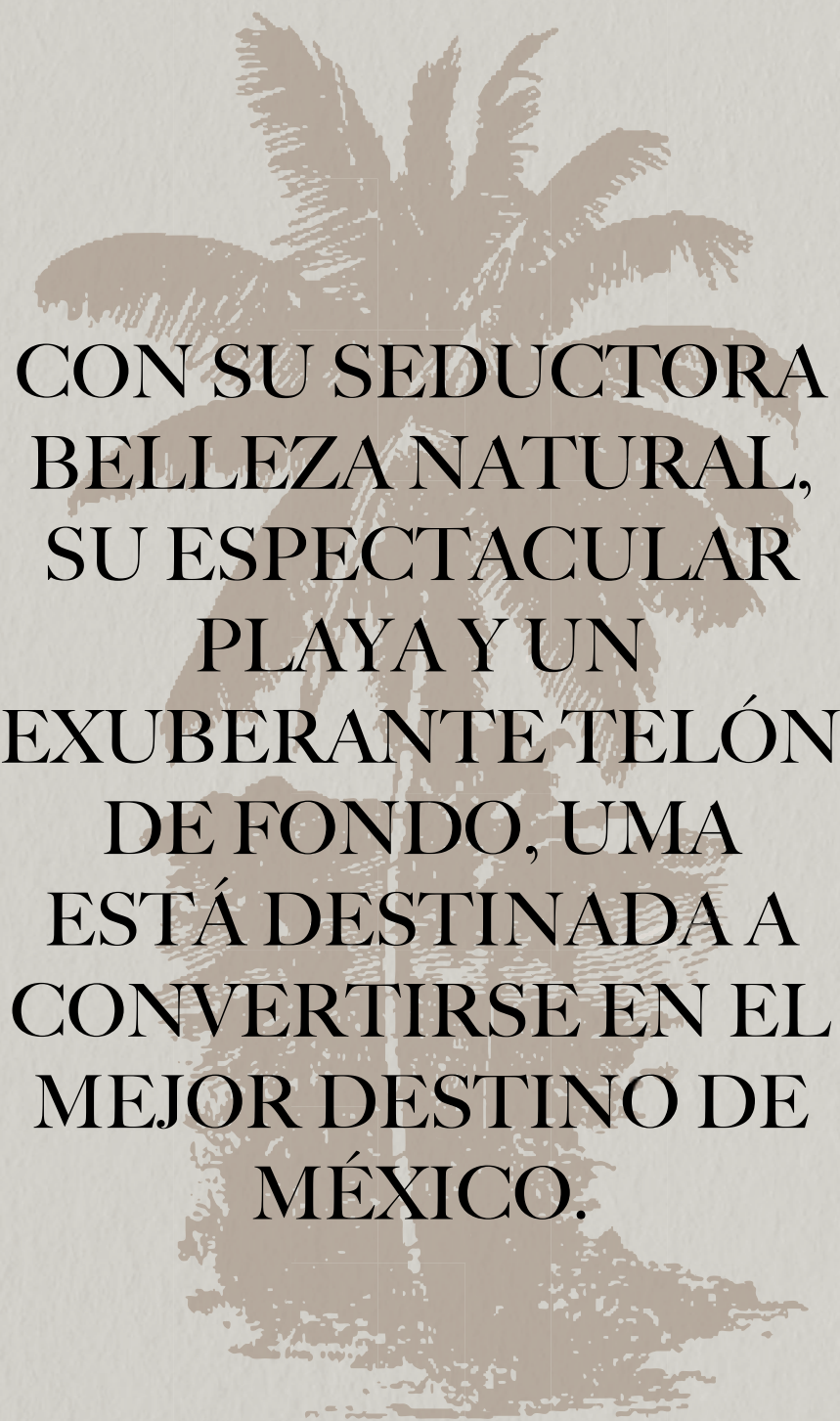




BEACH GOLF HOTEL
& RESIDENCES

ZIHUATANEJO

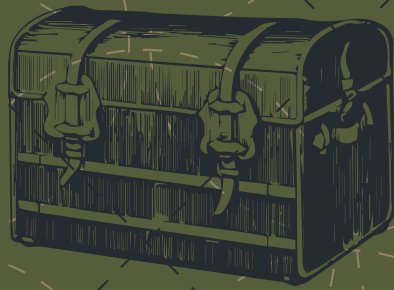


CON SU SEDUCTORA
BELLEZA NATURAL,
SU ESPECTACULAR
PLAYA Y UN
EXUBERANTE TELÓN
DE FONDO, UMA
ESTÁ DESTINADA A
CONVERTIRSE EN EL
MEJOR DESTINO DE
MÉXICO.

SITUADO A TAN SOLO UN MINUTO DEL AEROPUERTO
DE ZIHUATANEJO, FRENTE AL AZUL ZAFIRO DEL
OCÉANO PACÍFICO, UMA SE CONVIERTE EN UN
SANTUARIO PARA AQUELLOS QUE BUSCAN UN
ESCAPE Y CON SED DE DESCUBRIR Y REVELAR UNA
EXPERIENCIA MÁS ALLÁ DE LO COMÚN.



ZIH



MEX

CON SU SEDUCTORA
BELLEZA NATURAL,
SU ESPECTACULAR
PLAYA Y UN
EXUBERANTE TELÓN
DE FONDO, UMA
ESTÁ DESTINADA A
CONVERTIRSE EN EL
MEJOR DESTINO DE
MÉXICO.

SITUADO A TAN SOLO UN MINUTO DEL AEROPUERTO
DE ZIHUATANEJO, FRENTE AL AZUL ZAFIRO DEL
OCÉANO PACÍFICO, UMA SE CONVIERTE EN UN
SANTUARIO PARA AQUELLOS QUE BUSCAN UN
ESCAPE Y CON SED DE DESCUBRIR Y REVELAR UNA
EXPERIENCIA MÁS ALLÁ DE LO COMÚN.



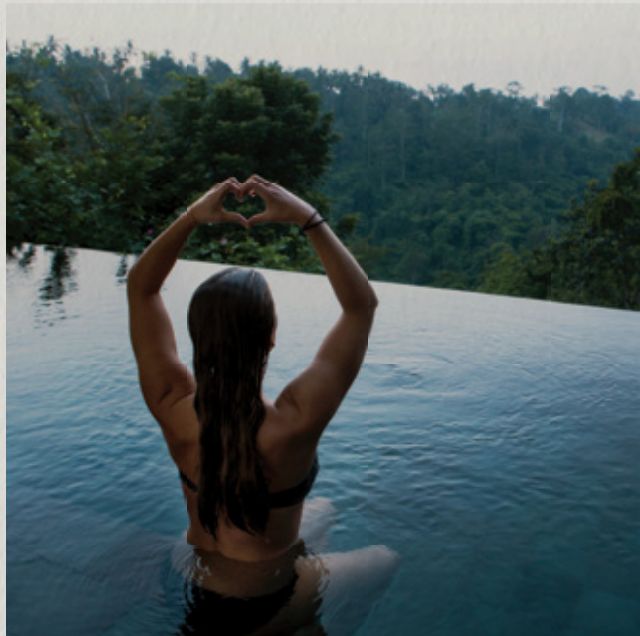
BELLEZA SIN IGUAL
EN SINTONÍA CON
LA EXUBERANCIA
DEL LUGAR

Uma está situada en Playa Blanca, entre el pueblo de Zihuatanejo y Barra de Potosí, con la inmensidad del océano Pacífico de vista principal y las exuberantes montañas verdes como telón de fondo. Para aquellos que buscan aventuras para explorar el área, la zona es rica en cosas que hacer, desde surfear en el pueblo cercano de Troncones, hasta buscar artesanías locales y comer en los mejores restaurantes de la ciudad de Zihuatanejo.

Uma is situated in Playa Blanca, between the town of Zihuatanejo and barra de Potosí with the sapphire vastness of the Pacific Ocean to one side and the luscious green mountains as a backdrop. For those that seek adventure beyond, the area is rich with things to do, from surfing in the local nearby town of Troncones, to hunting for local handicrafts and arts to dining at top restaurants in the town of Zihuatanejo.



RINCONES ESCONDIDOS
RESGUARDAN TODA LA
BELLEZA Y RESPLANDOR
QUE UMA OFRECE



UN OASIS MODERNO
PARA UNA VIDA SIMPLE
Y ENCANTADORA



Uma fue concebido con la idea de crear la comunidad de playa, residencial y turística más exclusiva de México, ofreciendo un oasis de belleza natural, servicios de clase mundial y sofisticadas amenidades.

Está ubicado junto al aeropuerto de Zihuatanejo, por lo que es la única comunidad en el área a 1 minuto del mismo, lo que le otorga un acceso privilegiado puerta a puerta.

Uma was conceived with the idea of creating Mexico's most unique beach, residential and resort community offering an oasis of natural beauty, world-class services, and sophisticated amenities.

It is located adjacent to Zihuatanejo's airfield, making it the only community in the area within a minute of the airport granting it privileged direct door-to-door access.



Con un estilo pacífico-vanguardista de arquitectura mexicana, un muro de seguridad de 3 metros de altura que abarca el perímetro de toda la propiedad, cámaras de seguridad en cada punto de observación y 1 km de playa privada, este desarrollo de 200 hectáreas es el futuro de los destinos turísticos y residenciales de México.

With an avant-garde style pacific Mexican architecture throughout, a 3 meter-high security wall encompassing the perimeter of the entire property, security cameras in each vantage point and 1 km of private beach, this 200 hectare development is the future of Mexico's top residential and vacation destination.



Uma Beach, Golf, Hotel and Residences se encuentra rodeado de palmeras tropicales, montañas verdes, un río de agua dulce y kilómetros de Océano Pacífico, montando un escenario para todo tipo de experiencia. Desde aquellos que buscan una escapada relajante y tranquila, a los que buscan exploraciones aventureras en la zona, Uma lo ofrece todo.

- Presentando:
- 180 Unidades residenciales
 - 4 macro lotes para desarrollo de hasta 1670 viviendas
 - Club de Playa privado
 - Restaurantes de primer nivel
 - Hotel de lujo frente a la playa con alberca sin fin
 - 21 Departamentos de lujo sobre el frente de playa
 - Campo de golf de 18 hoyos con Casa Club para miembros
 - Centro de Convenciones
 - Carros de golf para utilizar como transporter rápido dentro de la propiedad
 - Área comercial que incluirá cines, banco, supermercado, gimnasio.
 - Área residencial y hotel de estadia extendida para adultos mayores de 55 años
 - Instalaciones médicas
 - Paddleboards
 - Kayaks
 - Surf boards
 - Catamarans
 - Jet Skis

Uma Beach, Golf, Hotel and Residences is set against tropical palm trees, green mountains, a sweet water river and kilometers of pristine Pacific Ocean, setting the stage for every type of experience. From those seeking a relaxing, tranquil escape, to adventurous explorations of the area, Uma has it all.

- Featuring:
- 180 residential units
 - 4 macro lots to develop up to 1670 units
 - One private Beach Club
 - Top-tier restaurants
 - Luxury Beach-front Hotel featuring 800 mts infinity pool
 - 21 luxury beachfront apartments
 - Signature 18-hole golf course featuring a private Club House for members
 - Convention Center
 - Golf-carts for quick and easy hop-on/hop-off throughout the property
 - Retail area including market, bank, gym, theater
 - Adults Over 55 long-term hotel and living community
 - Medical facility
 - Paddleboards
 - Kayaks
 - Surf boards
 - Catamarans
 - Jet Skis



PALMERAS,
AGUA DULCE Y
OLAS RUGIENTES

*Abrimos paso entre los palmares.
Sentimos el agua de río correr sobre nuestros pies.
La arena blanca nos abrió paso a la playa y vimos
el horizonte tenderse con el mar en el fondo del camino.
Nos encontramos un paraíso.*



Uma es una de las comunidades privadas más prestigiosas de México. Es la extensión de las olas ondulantes con su canto constante al sol, los recuerdos interminables de las excursiones tropicales de agua dulce, y las brisas juguetonas del Océano Pacífico en las noches estrelladas. Es la atención al detalle, desde los menús en los restaurantes, hasta el atento personal del Club de Playa. Es el campo de golf contra el telón de fondo de colinas cubiertas de palmeras hasta la exclusiva playa privada. Son las familias y los amigos que comparten verdaderos momentos mágicos que durarán para siempre.

Uma is one of Mexico's most prestigious gated communities, hosting a plethora of experiences that warm the soul. It is the expanse of rolling waves with their constant singing to the sun, endless memories of tropical sweet water excursions, and playful breezes of the Pacific Ocean on starry nights. It is the attention to detail, from the menus at the restaurants, to the attentive staff at the Beach Club. It is the signature golf course against the luscious backdrop of palm tree covered hills to the exclusive private beach. It is families and friends sharing true magical moments that will last forever.





CONCEPTO		HABITACIONES DE HOTEL	VIVIENDAS	AREA LOTE M²	AREA CONSTRUIDA M²
Hotel Playa	Edificio A	216			10311
	Edificio B	216			10311
	Edificio C	216			10311
Casa Club Playa					4659
Total (Hotel + Club Playa)		648		85000	35592
Departamentos Playa			21	24000	11370
Total (Departamentos Playa)			21	24000	11370
Hotel Club de Golf		450		22000	
Casa Club Golf				15500	
Residencia Para Adultos Mayores		450		30000	
Total		900		67500	
Departamentos Manglar	Edificio E		39		10886
	Edificio F		39		10886
	Edificio G		39		10998
	Edificio H		39		10817
	Edificio I		39		10327
	Amenidades				2565
Total			195	96000	56479
Centro de Convenciones				35000	
Total				35000	
Area Comercial				35000	
Total				35000	
	Lote 1		180	30000	
	Lote 2		480	80000	
Vivienda	Lote 3		450	75000	
	Lote 4		390	65000	
	Lote 5		210	35000	
Total			1710	285000	
Gran Total		1548	1926	627500	103441

